



— AT SMA —

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN



Molenland 14 R 27
3641 PL Mijdrecht

Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheek

Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl



Bouwjaar	2021
Woonoppervlakte	36 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	127 m ³
Totaal aantal slaapkamers	2
CV installatie	2021
Oplevering	in overleg

Vraagprijs
€ 150.000,- v.o.n.







Bent u op zoek naar een moderne, vrijstaande chalet met veel buitenruimte gelegen op het Park De Kromme Mijdsrecht? Dan hoeft u niet meer verder te zoeken! Het Park is gelegen aan de Kromme Mijdsrecht dat veel vis-vaar- en zwem plezier met zich meebrengt. De chalet is netjes afgewerkt met een moderne look en beschikt over een woonoppervlakte van 36 m², 2 slaapkamers, en airconditioning.

Er kan GEEN hypotheek gevestigd worden op de chalet.

EN

Permanente bewoning is toegestaan onder een gedoogbeleid.

Ligging

Het verzorgde recreatiepark De Kromme Mijdsrecht is gelegen tussen doorgaand vaarwater de Kromme Mijdsrecht en het natuurgebied De Groene Jonker. Tevens is het Golfpark Wilnis nabij voor golf liefhebbers en zijn er vele wandel- en fietsroutes nabij te ontdekken. Via de Kromme Mijdsrecht kunt gemakkelijk de Nieuwkoopse Plassen en de Amstel bereiken. Het park is ideaal gelegen ten op zichten Amsterdam, Utrecht en Schiphol. Terwijl het park u een heerlijk vakantiegevoel geeft, zijn deze grote steden binnen de 35 minuten te bereiken. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u in de gezellige dorpjes Mijdsrecht en Noorden terecht.

Indeling

De entree van het Park De Kromme Mijdsrecht biedt toegang tot voldoende parkeergelegenheid. Verder bevinden zich daar een voetbalveld, speeltuin en een jeu de boules baan. In de zomermaanden is de snackbar dagelijks geopend, elk weekend is de kantine geopend voor een hapje en een drankje, biljard, klaverjas toernooien en er is live muziek op zaterdag.





Chalet:

De chalet is te betreden via de tuin en hier komt u dan ook meteen binnen in de hal. De openkeuken is voorzien van een gasfornuis, afzuiginstallatie, oven, vaatwasser, koelkast en een RVS spoelbak. Er is een aparte kast aanwezig waar de CV installatie staat opgesteld. In de woonkamer bevindt zich een airconditioning die koude en warme lucht kan geven. Er zijn 2 slaapkamers aanwezig. De badkamer is voorzien van een douchecabine, zwevend toilet, wastafelmeubel en design radiator. Tevens is er een aparte ruimte aanwezig waar de wasmachine- en drogerinstallaties staan opgesteld.

Tuin:

Middels de openslaande deuren bereikt u de tuin. In de tuin treft u een houten tuinhuis met overkapping.

Bijzonderheden:

- De chalet is van kunststof;
- Airconditioning (koud/warm) 2023;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel is aangevraagd;
- Parkkosten ca. € 2800,- per jaar (incl. water, huisvuil, rioolrecht);
- Waterzuivering is via Waternet en wordt per jaar betaald;
- Vrij parkeren;
- Er is op het park genoeg parkeergelegenheid;
- Er is geen overdrachtsbelasting verschuldigd;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning.









— **ATSMA** —

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. Soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.



Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheke

Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl